

Số: *14* /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 19 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 07/2021/KDTM - ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số: 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/6/2022 và ngày 24/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/2022/HĐĐG-TSTHA ngày 18/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và Công ty đấu giá tài sản hợp danh Cường Vinh; Thông báo số: 30/TB-ĐGCV ngày 19/10/2022 của Công ty đấu giá tài sản hợp danh Cường Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo cho các bên đương sự biết về thời gian, địa điểm đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá tài sản hợp danh Cường Vinh.
- Thời gian đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút, ngày 11/11/2022.
- Địa điểm đấu giá tài sản: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa
- Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu chính.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tài sản bán đấu giá gồm:

+ **Quyền sử dụng đất** số: CH 316125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00191 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang



tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 05, có diện tích 139,4m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 01, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ **Quyền sử dụng đất** số: CH 316123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00192 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 04, có diện tích 29,3m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 01, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 11/2040.

+ **Tài sản gắn liền với đất**: 01 ngôi nhà xây 04 tầng khung bê tông, cốt thép được xây dựng liền khối trên 02 thửa đất nêu trên. Tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản. (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 16/6/2022).

- Giá khởi điểm: **10.453.040.000 đồng** (Mười tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Người trúng đấu giá phải nộp thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**- Những lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

+ Thực hiện các nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí đối với tài sản trúng đấu giá khi đăng ký quyền tài sản đối với phần tài sản tặng, giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản cấp ban đầu, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

+ Người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển phần diện tích xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm khác khi có văn bản yêu cầu tháo dỡ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. (một phần ngôi nhà xây 04 tầng trên diện tích 29,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để và thực hiện theo quy định của pháp luật

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Người có quyền lợi NV liên quan;

